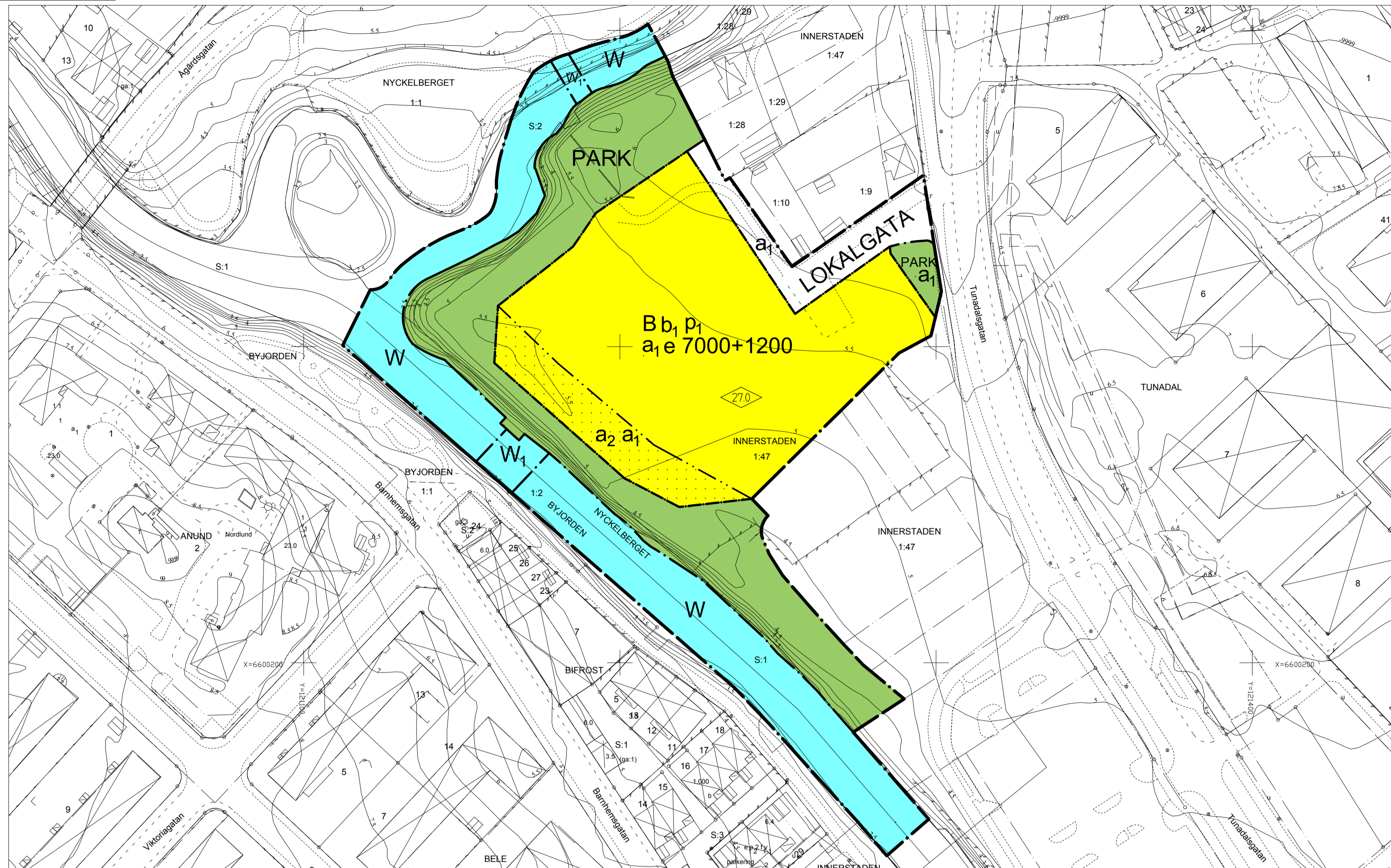


PLANKARTA Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- INNERSTADEN 1:47 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 000,0 Avvägd höjd
- B Bostäder
- II Antal våningar
- GCM väg Gång- cykel och mopedyg

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2013-04-15

Lars Andersson
Mätningssingenjör

Projektionssystem Sweref99 16.30
Höjdsystem RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde som får överbyggas med broar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 7000+1200 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea för bostadshus respektive garage och uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med annat än gångvägar, räddningsvägar och uteplatser

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1 Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtragrenen. Uthus får dock placeras 2 meter från tomtragren

Utformning

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b1 Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft dvs 2029-02-20

Strandskydd

- a Upphävande av strandskydd

Ändrad lovplikt, lov med vilkor

- a Marklov krävs för uppfyllnad

Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser

- Fastighetsindelning Gällande fastighetsindelingsbestämmelser är upphävda

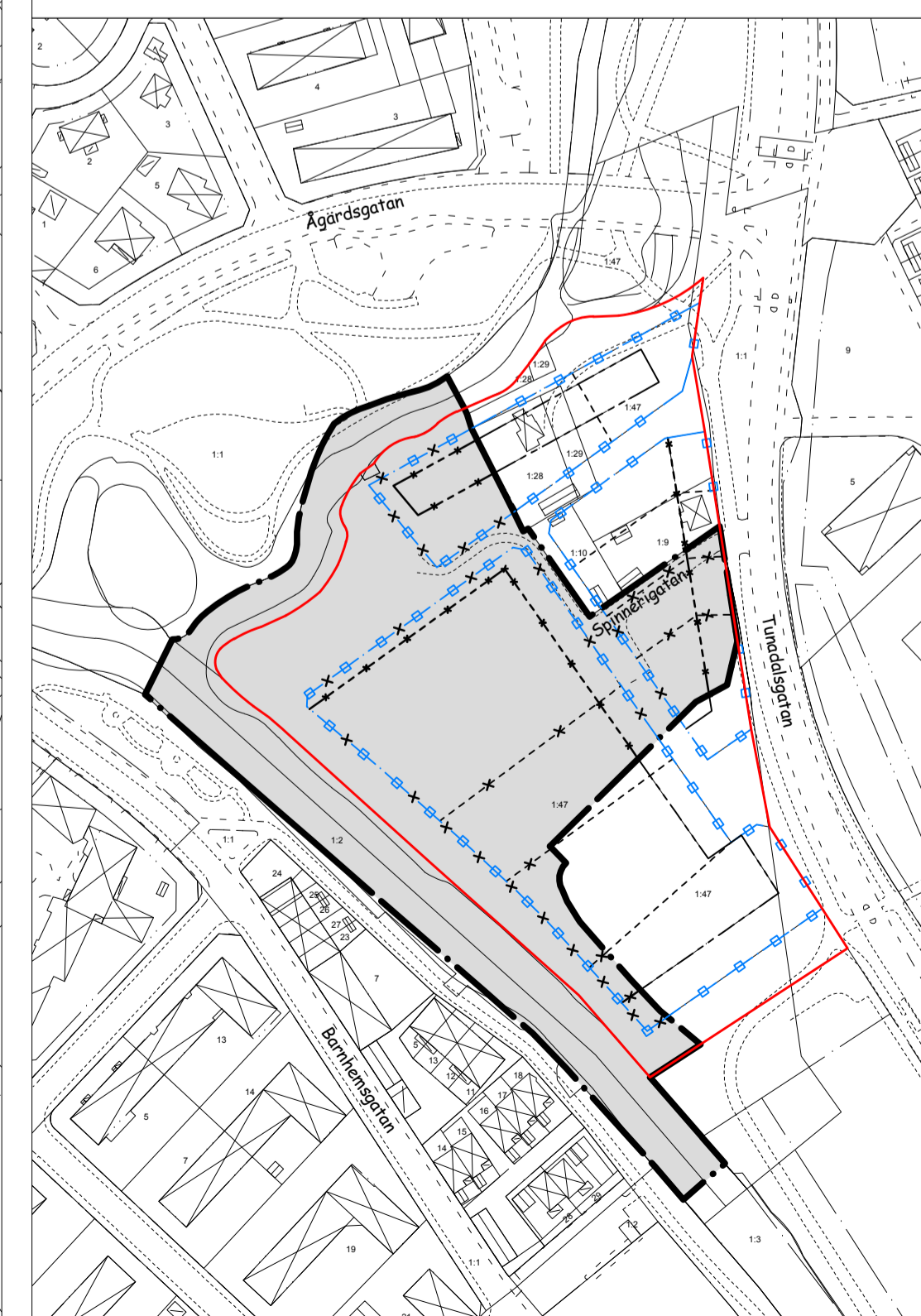
ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:1000



UPPHÄVANDE AV PLAN- OCH FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSER Skala 1:2000

TECKENFÖRKLARING

- Plangräns PL28
- Fastighetsindelingsgräns och användningsgräns
- Fastighetsindelingsgräns och användningsgräns utgående
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns utgående
- Fastighetsindelingsgräns
- Fastighetsindelingsgräns utgående
- Föreslaget planområde



Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Illustrationskarta	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande Planprogram med samrådsredogörelse Behovsbedömning	Naturvärdesbedömning
--	---	----------------------

Detaljplan för Del av INNERSTADEN 1:47 (Kv Hake) Köpings kommun Upprättad 2013-09-30 rev. 2013-11-12	Lagakrafthandling Beslutsdatum Godkännande 2013-12-05 Antagande 2014-01-27 Laga kraft 2014-02-20	Instans MBN KF
--	---	----------------------

Per-Inge Nilsson Stadsarkitekt Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m	Asa Westergren Planarkitekt	PL388
---	--------------------------------	--------------